

2015

VC-Projektfinanzierungs- Empfehlung



Ihre Chance nutzen. Den Zug nicht verpassen

➤ **Ihr Interesse für
bankunabhängige
Finanzierungen-**

**ohne bankübliche
Sicherheiten- zins-
und tilgungsfrei!**

Ab 100.000 bis über 100 Mio.€

- **Für KMU & Privat**

AFG- & MII- Management

Repräsentanz Marbella/ Estepona

22.07.2015

VC-Projektfinanzierung ohne Bank- Procedere / Info

➤ **Ihr Interesse für bankunabhängige Finanzierungen- ohne bankübliche Sicherheiten- zins-und tilgungsfrei!**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier zeigen wir Ihnen gerne unser **Venture Capital- Vermittlungs-Procedere** inklusive der Gesamtkosten auf.

Wichtige Parameter vorab:

- für das **und das zweite Halbjahr in 2015** Beschränkung auf die Realisierung von **drei** Projektfinanzierungs-Vorhaben.
 - Die **Voraussetzungen** für eine erfolgreiche Realisierung
 - Unsere Möglichkeiten der **Projektfinanzierungs-Optimierung**
 - **Erforderliche Sicherheiten für Privatinvestoren**
 - **Abwicklungszeit / Worst Case / Risiken**
-

Insgesamt haben wir Zugang zu mehr als 2.500 Privatinvestoren in den USA und dabei Ansprechpartner aus 85 Branchen inklusive Pensionskassen. Außerdem pflegen wir die Investoren-Kontakte in Europa, Russland und Asien. Hierzu bietet sich **die Costa del Sol als „Sonnenküste“** geradezu an, weil sich hier vornehmlich viele Investoren mit ihren Urlaubs-oder auch Alters-Residenzen niedergelassen haben.

So können wir Ihnen mit unseren langjährigen Privatinvestoren- Netzwerkkontakten gerne erfolgsorientiert weiterhelfen. **Erfolgsorientiert soll heißen, ohne Erfolg kein Honorar für uns!**

Nun möchten wir Ihnen einige wichtige **Projektfinanzierungs-Grundsätze** unseres Hauses und unserer VC-Verbundpartner formulieren.

- **Zum einen ganz wichtig!** Wir beschränken uns für das 2. Halbjahr **in 2015** auf die Realisierung von **drei** Projektfinanzierungs-Vorhaben. In 2016 werden es insgesamt **nicht** mehr als **9** sein. Von den Arbeitskapazitäten sind wir damit voll ausgelastet.
 - **So liegt es nun auch an Ihnen, ob Sie es vorziehen**, mit uns gemeinsam als strategische Partner, in Bälde unsere Empfehlung anzunehmen.
-

Voraussetzungen für unsere VC- Empfehlung

Sind Sie an weiteren Informationen, bzw. an unserer kostenlosen „**Erstanalyse mit Finanzierungs-Empfehlung**“ interessiert?

- **Wir prüfen vorab kostenlos mit unserer VC- Erstanalyse mit Kurzempfehlung Ihr uns eingereichtes Projektvorhaben.** Häufig stellen wir fest, dass nach unserer Auffassung und Erfahrung wesentliche Kriterien für eine erfolgreiche Beteiligung von Privatinvestoren an der Projektfinanzierung **nicht** vorliegen:
 - **Beispielsweise: Ein aussagefähiger Business Plan nach intern. Rechnungslegung liegt **nicht** vor.**

VC-Projektfinanzierung ohne Bank- Procedere / Info

- **Die Rendite-Erwartungen** sind entweder unrealistisch angegeben oder entsprechen nicht den Investoren-Erwartungen. Wie beispielsweise bei normalen **Haus-oder Gewerbe- Umfinanzierungen**.
- **Das Projektfinanzierungs-Vorhaben** verspricht von vorherein **keinen** Realisierungs-Erfolg, beispielsweise aus **Lage- oder mangelnden Innovationsgründen**. Beziehungsweise auch, wenn bei **Erneuerbare Energie- Projekten`** die Marktsituation in einzelnen Ländern übersättigt ist, wie z.B Spanien, Italien).
- Das dargestellte **Unternehmens-Management** (Initiatoren/ Antragsteller) entspricht nicht allgemeinen **Qualifikations-Voraussetzungen**.

➤ Unsere alternativen Finanzierungs-Empfehlungen

- **Wir können Ihnen in vielen Fällen sicherlich auch einen alternativen Finanzierungsvorschlag unterbreiten.** Soll heißen, dass wir Ihnen eine so genannte optimierte Empfehlung übermitteln können, die verstärkte Aussicht auf Realisierungs-Erfolg hat. In Einzelfällen können wir Ihnen dann auch einen **aussagefähigen Businessplan zur Verfügung stellen**.

So können wir Ihnen Ihr Projektfinanzierungs- oder Umfinanzierungs-Vorhaben mit unserer VC- Empfehlung auf innovative Weise derart **optimieren**, dass Sie mit großer Wahrscheinlichkeit auch in Krisenzeiten und in absehbarer Zeit ihr **bankenunabhängiges Kapital** erhalten.

Beispiel: Benötigen Sie z.B. **200.000 Euro** für die erforderliche Erweiterung oder Sanierung ihres Geschäfts, und die Bank lehnt ab, entwickeln wir Ihnen mit unserer **VC- Empfehlung** ein alternativ-innovatives und tragfähiges Geschäftskonzept, wo entweder der Bankexperte nicht mehr **NEIN** sagen kann oder aber **unsere Privatinvestoren den Antragstellern eher 2,5 Mio. Euro für die Beteiligung** an ihrem Geschäfts-Konzept geben werden!

Grund: **Beteiligungen unter 1,0 Mio.** gehen Privatinvestoren auch in Banken-Krisen -Zeiten ungern ein, weil gleicher Arbeitsaufwand, aber wenig Profit.

So gehen auch grössere VC-Beteiligungsgesellschaften ungern mehr als 10 Projektvorhaben im Jahre an, von denen dann durchschnittlich 6 – 8 Projektvorhaben in zweistelliger Millionenhöhe und zweistelligen Rendite-Erwartungen erfolgreich platziert werden können.

➤ Erwartungen an überdurchschnittliche Renditen

Die plausible Erklärung: Privatinvestoren legen auch besonderen Wert an überdurchschnittlichen Renditen! (Sie refinanzieren sich ja auch in den meisten Fällen wiederum über Banken!)

So legen sie besonderen Wert an der nachvollziehbaren Realisierung eines innovativen, tragfähigen Geschäftsmodells mit **überdurchschnittlichen Rendite- Erwartungen im zweistelligen Bereich**, welches auch in die globale Wirtschaftswelt passt!

Daran sind **Privatinvestoren** eher interessiert, als beispielsweise an „normalen" Umfinanzierungs-Vorhaben mit geringen Rendite-Erwartungen.

Erforderliche Sicherheiten für Privatinvestoren

Auch Privatinvestoren benötigen Sicherheiten!

VC-Projektfinanzierung ohne Bank- Procedere / Info

- In unserer globalisierten Welt eignet sich insbesondere und auch aus der Sicht der Privatinvestoren die vielseitigen Vorteile und Möglichkeiten einer **U.S.-AG**.

So braucht bei einer **US-AG** - Gründung **kein** Aktienstammkapital im Gegensatz zur deutschen AG oder Schweizer AG einbezahlt werden oder die Eigentümer können anonym handeln.

Über die wesentlichen Vorteile einer US-AG gegenüber den Gesellschaftsformen anderer Nationen können wir Sie mit Links unserer **IAS-Verbundpartner** informieren.

- **Zur Kosten-Disposition:** Welche weiteren Kosten und zu welchem Zweck kämen im Vorfeld auf auf Ihre Mandantschaft und uns als strategische Partner für die Dauer der nächsten 3 Jahre?

In diesem Gesellschafts-Gründungs-Zusammenhang erlauben wir uns, Sie vorweg darüber zu informieren, dass wir unser "**Honorar**" nicht über die Gründung von ausländischen Gesellschaften verdienen, sondern **nur im Erfolgsfalle, das heisst nur bei erfolgreich durchgeführten Beteiligungen** der mit den Initiatoren als unseren strategischen Partnern international konkurrenzlosen **Erfolgshonorar- Vereinbarung!**

So gründen wir für Ihre Mandantschaft beispielsweise eine **500- Mio. US-AG** (eine AG mit **500 Mio.** autorisiertem Aktienkapital) zum besonders günstigen Preis **mit mindestens einem Drittel** der sonst üblichen First Class Angebote und auch per „**Ratenzahlung“ in unserem konkurrenzlos, speziellen „Privatleasing“!**

- Zusätzlich erhalten Sie eine **100 Mio. US-AG**. Diese kann durchaus dann **als Holding-AG** international auftreten. **Es gelten unsere aktuellen Sonderpreise: Euro 6.990 für eine 500-Mio.US-AG** inklusive einer zusätzlichen **100-Mio.US-AG!**
 - **Ratenzahlung in unseren speziellen „Privat-Leasing“- Monatsraten möglich!**
-

Als VC- Vermittlung auf Erfolgshonorarbasis stellen wir Ihnen nicht die sonst üblichen Tagessätze der Branche in Rechnung, sondern vereinbaren mit Ihnen ein **Erfolgshonorar von maximal 2,5 Prozent** aus der **zins-u. tilgungsfreien Beteiligungssumme** anlässlich der Auszahlung der einzelnen Tranchen!

Hinweis: (Die Beteiligungs-Tranchen werden in der Regel „**zins-und tilgungsfrei**“ als Beteiligungskapital den Initiatoren zur Verfügung gestellt, weil die Investoren über ihr **Stammaktien** – Kapital auch wesentlich am Erfolg des Projektes beteiligt sind).

Ausserdem erwarten wir eine Option von **2,5 Prozent der Stammaktien** der von Ihrer Mandantschaft über uns zu gründenden US-Holding mit einem Aktienkapital von **500 Mio. USD** bei einer angestrebten Beteiligungssumme zwischen **5 bis 25 Mio. Euro**.

- Die absolute **Aktienmajorität** mit mindestens **50,1 Prozent der Aktien** wird die Mandantschaft erhalten!

Hinweis: Die **Investoren** beteiligen sich auch als **Minderheits- Aktionäre**, das heisst, dass sie **nicht** die Aktienmajorität **inklusive der Management - Übernahme** anstreben.

Risiken: Bei einem möglichen **Worst Case**, d.h. einem absehbaren Projektfinanzierungs-**Nichterfolg** innerhalb eines Jahres sind Sie alleiniger Inhaber der Holding mit deren vielseitigen Vorzügen, während wir einen beträchtlichen finanziellen Verlust hinzunehmen hätten.(= Tätigkeiten ohne Verdienst).

Sie können sicherlich nachvollziehen, dass wir uns dieses „Desaster“ mittels unserer erfolgsorientierten Tätigkeiten ersparen möchten!

VC-Projektfinanzierung ohne Bank- Procedere / Info

Zeitlicher Rahmen bis zur **ersten Beteiligungsabwicklung** von Beteiligungstranchen mit bis zu insgesamt **2,5 bis 5 Mio. Euro.**:

- Sind vorgenannte **wichtige Kriterien** erfüllt, können wir erfahrungsgemäß davon ausgehen, dass die Finanzierungsbeteiligung an dem Projektvorhaben mit Hilfe unseres US- Investoren-Netzwerks innerhalb eines Zeitrahmens von **60 -90 internationalen Banktagen** ab formeller Antragstellung erfolgen kann.

Gerne möchten wir Sie von dem Ihnen hier in Kürze vorgestellten VC- Beteiligungskonzept überzeugen.

Bei diesen komplexen Hintergründen zu **Venture Capital und Private Equity**, bzw. **Private Placements** eignen sich auch **persönliche Besprechungen**, um eine vertrauensvolle **strategische Partnerschaft** zwischen den Beteiligten aufbauen zu können.

- Wir können Ihnen **auch** vorschlagen, dass wir uns **gemeinsam** an der **Sonnenküste "Costa del Sol"** bei Marbella treffen. **Eine Top-Alternative** zum Winterwetter in Mitteleuropa. Hier im besten Klima Europas erwarten Sie **+20 Grad C. und mehr Winterhalbjahr**. Ein angenehmes Hotel arrangieren wir Ihnen gerne.
- Und die Flugkosten z.B. mit **EasyJet nach Malaga** und zurück nicht mehr als ein gutes Essen für 3 Personen in Ihrem besten Restaurant zuhause. (Ausserhalb der Ferienzeiten).

Wir wollen nicht unerwähnt lassen, dass einige bekannte Wirtschafts-und Anwaltskanzleien mit ähnlichen Beteiligungsofferten **NICHT** diese **Erfolgshonorar-Regelungen** anbieten, sondern vorab schon teilweise mehr als **Euro 50.000** verlangen.

- Sie wissen vermutlich ja auch, dass es bei Unternehmensberatungen üblich ist, pro **Arbeitstag** mindestens **1.000 Euro** in Rechnung zu stellen.

Falls Sie es wünschen, übersende wir Ihnen per Mail einen formell erforderlichen **Geschäftsbesorgungsauftrag** und eine **Kooperationsvereinbarung**.

- **Vermittler als MII- & AFG-Club-Partner/Innen und private Empfehlungsgeber willkommen! Top Provisionen!**

Gerne Ihre aussagefähige Mail mit Projekt-Kurzfassung erwartend!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr legitimierter Empfehlungsgeber und MII- & AFG-Club-Vertriebsbeauftragter

Freddy de Waele

mailto:ias.freddy.marbella@gmail.com

Exempl. Website für willkommene Partner/innen

<http://www.problemfree.es>

Postanschrift: **Multi Immo Invest S.L.**, P.O. Box 1 / 010, Locales 9/10,

C/C Benavista, **E-29680 Estepona**, Malaga

VCM-Private Placements / Privatplatzierungen

**Der Schlüssel zum Erfolg zu
innovativen bankunabhängigen Finanzierungen-
mit Privat-und Risikokapital**